



**34**

**BILDERDIJKLAAN**

**BLADEL**



# OVER DE WONING

Aan een rustige straat, op een fijne plek in de wijk, staat deze verrassend ruime eindwoning. Met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een comfortabele indeling is dit een plek waar je je meteen thuis voelt.

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht en loopt over in de open moderne keuken. Boven zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer.

Op de tweede verdieping vind je nog een royale vierde kamer welke ideaal is als werk-, logeer- of hobbyruimte.

Met het heerlijke weer van nu is de tuin echt een groot pluspunt. De ligging op het westen betekent volop zon, van de middag tot in de avond. Hier geniet je heerlijk van het buitenleven.

**SOORT WONING:**  
HOEKWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1974

**WOONOPPERVLAKTE:**  
126m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
441m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
176m<sup>2</sup>



De tuin beschikt over een berging en twee achteroms, wat een luxe!

Ben je opzoek naar een instapklare woning in een rustige wijk? Dan is dit zeker een plek om te komen bekijken.

# WOONKAMER

Via een looppad bereik je de voordeur en entree van deze woning. De ruime entreehal is uitgerust met een toilet, welke deels betegeld is en voorzien van een closet en fonteintje, een meterkast, en een trapkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de eerste verdieping.

In de doorzonwoonkamer treedt er prettig daglicht binnen door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De woonkamer is netjes afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd, terwijl aan de achterzijde de eethoek met open keuken is gesitueerd.







# KEUKEN



De keuken is in 2014 vernieuwd en voorzien van luxe inbouwapparatuur. Zo kook je hier op een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser (2026), koelkast, oven en beschik je over voldoende opbergruimte. De keuken is afgewerkt met deels een wandtegel en deels spachtelputz en een spuitwerk plafond. Via de keuken loop je door naar het portaal, dat toegang biedt tot de achtertuin. Een handige plek voor het opbergen van jassen en schoenen.

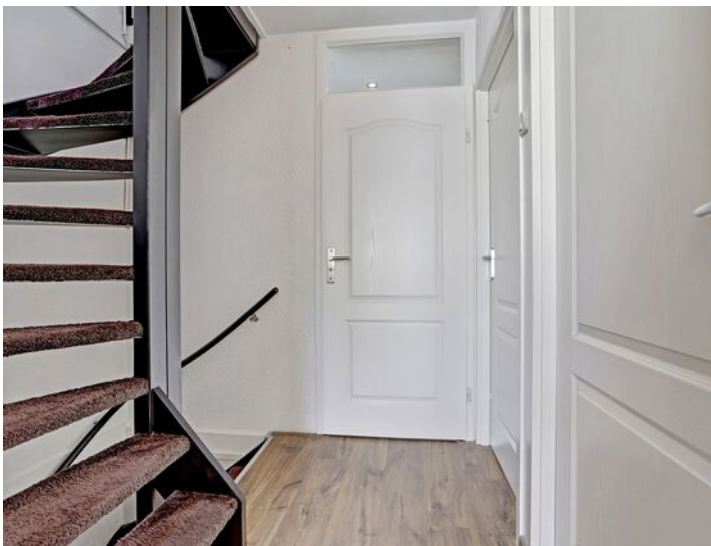


## EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de eerste etage van deze woning. Deze verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer en nette wand- en plafond afwerking. De eerste verdieping is ingedeeld in drie ruime slaapkamers, een royale badkamer en een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping.

### Slaapkamers

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning waarvan de masterbedroom ruim van opzet is en voldoende plaats biedt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kleinere slaapkamer dient zich ideaal aan als babykamer of studeerkamer maar wordt nu in gebruik genomen als inloopkast. De derde slaapkamer gelegen aan de voorzijde is eveneens ruim van opzet en biedt dan ook voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en kledingkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiep functie.









De moderne, in 2015 volledig vernieuwde badkamer is ruim opgezet en van alle gemakken voorzien, waaronder een ruime inloopdouche, een hangcloset, een designradiator en een stijlvol badmeubel met dubbele wastafel. Daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig.

# TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de tweede verdieping welke opgedeeld is in voor-en achterzolder.

De voorzolder beschikt over witgoedaansluitingen en hier bevindt zich ook de Nefit CV-installatie uit 2010. Onder de schuine kanten is er extra opbergruimte aanwezig.

De achterzolder is royaal van opzet en beschikt over een dakraam, welke zorgt voor het nodige daglicht en ventilatie, waardoor deze prima kan functioneren als vierde slaapkamer of hobbykamer in gebruik genomen worden.







# TUIN



De voortuin is goed onderhouden en bestaat deels uit beplanting, gras en bestrating. Aan de linkerkant van de woning zijn er gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

De achtertuin op het zonnige westen gelegen biedt veel privacy en beschikt over kunstgras, plantenborders en diverse sierbestrating.



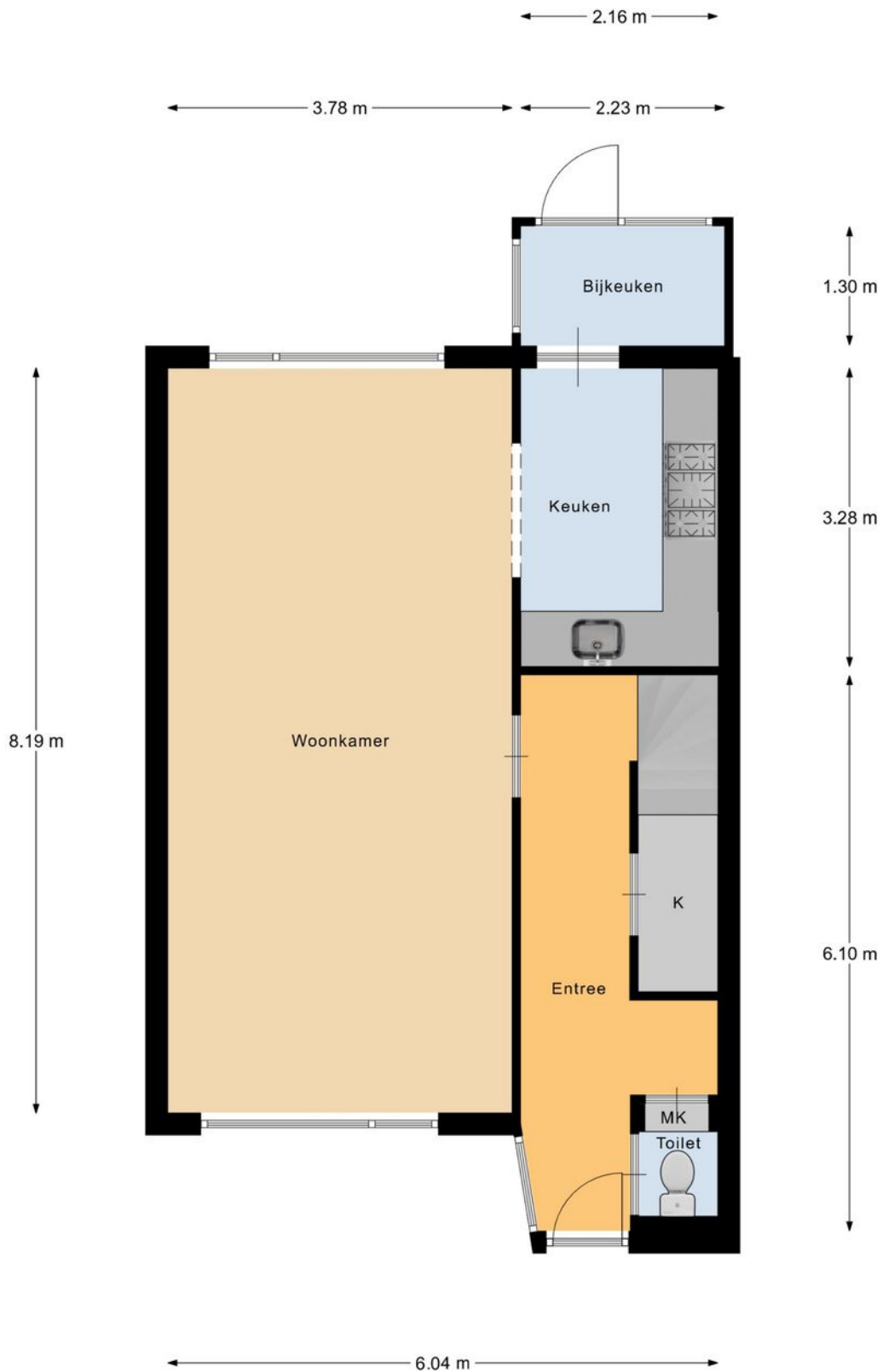
Aan de woning is een terras gesitueerd waar je heerlijk in de loungebank kunt ontspannen. Een tweede zitje is gerealiseerd aan de achterzijde tegen de berging aan. De praktische stenen berging is voorzien van elektra. Daarnaast is de tuin gemakkelijk bereikbaar via een eigen achterom, wat extra gemak en toegankelijkheid biedt.



# BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974
- 126 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Keuken vernieuwd in 2014
- Badkamer vernieuwd in 2015
- Woning voorzien van kunststofkozijnen
- Grotendeels HR ++ beglazing
- CV ketel Nefit 2010
- Gevelbekleding achterzijde 2024 vervangen
- De woning is voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Achtergevel voorzien van elektrisch bedienbaar zonnescerm
- Eigen achterom
- Tuin op het westen gelegen met veel privacy
- Verkeersarme straat
- Links langs woning parkeerplaatsen
- Ideale gezinswoning

# PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

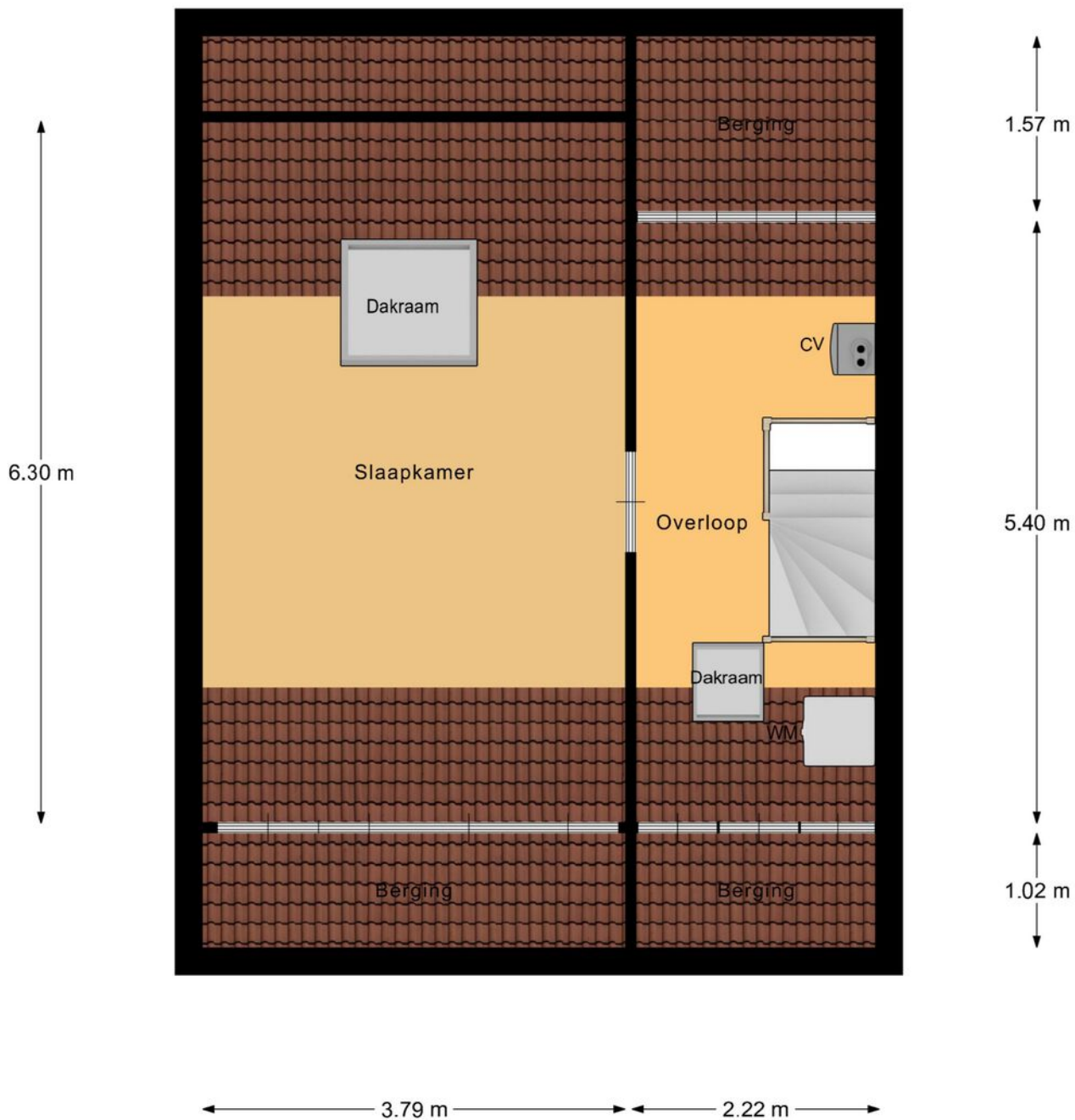
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

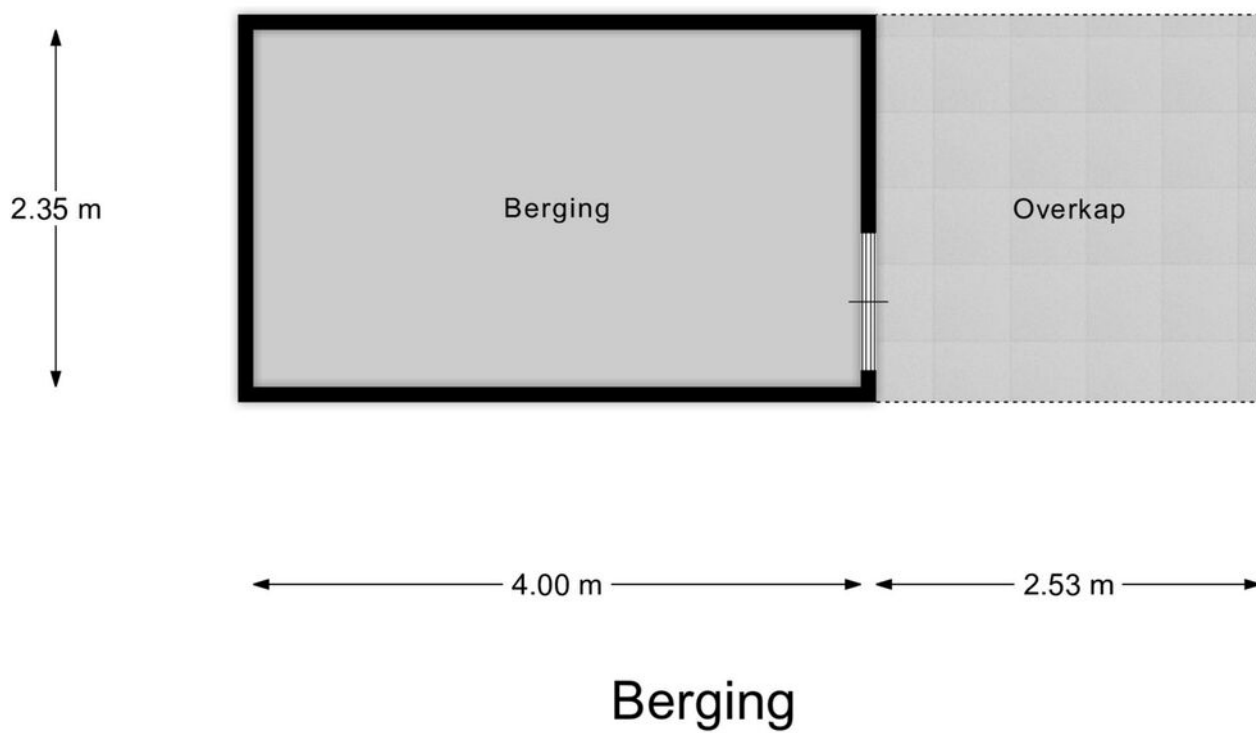
# PLATTEGROND



## 2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bladel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4502</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)